

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 8 D'ABRIL DE 2003**

Membres assistents:

Sr. Gabriel Sabater Camps

Sr. Gabriel Coll Barceló

Sr. Antoni Aulí Ginard

Sra. Francisca Gili Nebot

Sr. Antoni Vidal Matas

Sr. Vicenç Matas Rosselló

Sr. Miguel Bernat Bosch

Membres que han excusat la seva absència:

Sr. Bartomeu Llinas Ferrà

Sr. Pere Trias Aulí

Sr. Rafel Bosch Sans

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores i trenta minuts del dia vuit d'abril de l'any dos mil tres, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Jaume Pou Reynés, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb el fi de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

POS 2003-2006, Plec de clausules projecte Dotació de Serveis per a la parcel.la on es construirà l'Institut d'ESO.- El Sr.Batle dona lectura a la següent proposta:

PROPOSTA

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de contractar l'obra "DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL.LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO ", obra inclosa dintre el PLA D'OBRES I SERVEIS pel 2003, 2004, 2005,2006., projecte redactat per l'arquitecte Sr. Angel Garcia de Jalon Lastra.

Donat que el CIM ha dividit la despesa en quatre anualitats és precís programar la mateixa, pel present he resolt proposar el Ple de l'Ajuntament el següent acord:

1.- Aprovar el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Angel Garcia de Jalon i Lastra. Exposar-lo al públic.

2.-Aprovar la següent despesa plurianual, d'acord amb l'art. 79 i següents del R.D. 500/90:

- a) Autorització i compromís de la despesa plurianual per de un total de 970.134 euros.
- b) Habilitar les partides corresponents per fer front a les despeses.

TOTAL PRESSUPOST DE L'OBRA.....970.134 euros.

1ª ANUALITAT, any 2003

PLA D'OBRES I SERVEIS 2003

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL.LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO "

Pressupost.....	125.000 euros.
Aportació MAP.....	50.000 euros.
Aportació CIM.....	50.000 euros.
Aportació Ajuntament.....	25.000 euros.

2ª ANUALITAT, any 2004

PLA D'OBRES I SERVEIS 2004

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL.LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO "

Pressupost.....	281.711,33 euros.
Aportació CIM.....	225.369,06 euros.
Aportació Ajuntament.....	56.342,27 euros.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2005

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL.LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO "

Pressupost.....	281.711,33 euros.
-----------------	-------------------

Aportació CIM..... 225.369,06 euros.

Aportació Ajuntament..... 56.342,27 euros.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2006

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL·LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO "

Pressupost..... 281.711,34 euros.

Aportació CIM..... 225.369,06 euros.

Aportació Ajuntament..... 56.342,27 euros.

2.- Nomenar director de les obres el tècnic redactor de les mateixes Sr. Angel Garcia de Jalon i Lastra

3.- Aprovar el plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte de les obres esmentades mitjançant concurs amb procediment obert.

PLEC TIPUS DE LES CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR ELS CONTRACTES D'OBRES DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT POS 2003,2004,2005,2006 "DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL·LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO "

* Procediment obert concurs :

OBJECTE DEL CONTRACTE NORMES APLICABLES I FORMA D'ADJUDICACIÓ

I.1. El present Plec té per objecte la contractació de l'obra " DOTACIÓ DE SERVEIS PER A LA PARCEL·LA ON ES CONSTRUIRÀ L'INSTITUT D'ESO ", obra inclosa dintre el PLA D'OBRES I SERVEIS pel 2003, 2004, 2005,2006., projecte redactat per l'arquitecte Sr. Angel Garcia de Jalon Lastra.

Són de caràcter contractual el Plec de Condicions Generals en tot allò que no s'oposi a la Llei 13/1.995 de data 18 de maig, modificades per la Llei 53/99 i Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Real Decret 1098/01, de 12 d'octubre, el Plec de prescripcions tècniques, els quadres de preus, la memòria, el pressupost, els plànols i demés documents obrants a l'expedient que constitueixen el projecte, i que a tots els efectes es consideren incorporats al present plec. En cas de discordança entre aquest plec i el de prescripcions tècniques, s'aplicaran els presents plecs.

L'obra s'adjudicarà per CONCURS, procediment obert.

I.2. El contracte s'adjudicarà procediment obert i la forma d'adjudicació de concurs, prevists i regulats pels articles 73 a 81, paràgraf inicial dels articles 85, 86 a 90, 93 i 137 del TRLCAP, i pels articles corresponents al RGCAP i demás legislació vigent amb la matèria.

I.3. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del present concurs seran els següents , amb la ponderació que hi figuri:

- a) La millora del preu de les obres serà puntuada fins a un màxim de 60 punts aplicant la següent formula:

$$\frac{OM (-) OE}{\text{-----}} \times PM$$

OM (-) OMI

OM = Oferta més alta
 OE = Oferta avaluar
 OMI = Oferta més baixa
 P = Puntuació màxima

- b) Es valorarà amb un màxim de 25 punts.

* La metodologia i el pla d'obres, on es tendra amb compta el plantejament de les obres, la descripció de les obres, la metodologia que es proposi, fins a un màxim de punts.5

- Qualitat ambiental de l'oferta es farà d'acord amb els criteris de l'ordre de 14-10-97 del Ministeri de Medi Ambient (BOE nº 259 de 29-10-97) fins a un màxim de 5 punts.
- Reducció de molèsties els veïns: fins a un màxim de 5 punts
- Reducció del termini d'execució de les obres : se assignarà 0,50 punts per cada setmana de rebaixa del termini previst, degudament justificat mitjançant estudi de rendiment etc. fins a un màxim de 10 punts.
-

- b) Equips humans i de maquinària propis necessaris per l'execució de les obres, 15 punts.

PRESSUPOST

TOTAL PRESSUPOST DE L'OBRA.....970.134 euros.

1ª ANUALITAT, any 2003

PLA D'OBRES I SERVEIS 2003

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER LA PARCEL.LA D'INSTITUT D'ESO "

Pressupost..... 125.000 euros.
Aportació MAP..... 50.000 euros.
Aportació CIM..... 50.000 euros.
Aportació Ajuntament..... 25.000 euros.

2ª ANUALITAT, any 2004

PLA D'OBRES I SERVEIS 2004

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER LA PARCEL.LA D'INSTITUT D'ESO "

Pressupost..... 281.711,33 euros.
Aportació CIM..... 225.369,06 euros.
Aportació Ajuntament..... 56.342,27 euros.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2005

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER LA PARCEL.LA D'INSTITUT D'ESO "

Pressupost..... 281.711,33 euros.
Aportació CIM..... 225.369,06 euros.
Aportació Ajuntament..... 56.342,27 euros.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2006

"DOTACIÓ DE SERVEIS PER LA PARCEL.LA D'INSTITUT D'ESO "

Pressupost..... 281.711,34 euros.
Aportació CIM..... 225.369,06 euros.
Aportació Ajuntament..... 56.342,27 euros.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de les obres contractades, que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota classe d'imposts i llicències.

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu de contracta per a la construcció de les obres, inclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit de l'anterior que en qualsevol pugui correspondre, de conformitat amb la Llei 37/92, o amb la norma de l'impost que per realització de l'activitat o per la seva ubicació territorial li sigui d'aplicació.

I 4.- Constatació expressa d'existència de crèdit: Per a l'anualitat de 2003, al pressupost d'aquest Ajuntament per l'esmentat any i el compromís del Ple per la resta d'anualitats pel que fa a l'Ajuntament i pel que fa a la part que correspon el CIM i MAP el ple del Consell Insular, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de març va aprovar definitivament el POS 2003 i el pla plurianual 2003-2004-2005-2006. En aquest pla hi figura inclòs l'Ajuntament d'Esporles en l'obra objecte del present plec.

EMPRESSES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

II.1. Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Aquest darrer requisit serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible pel TRLCAP.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascunes de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

II.2. Documentació.- Els licitadors presentaran tres sobres tancats i signats per ell mateix o persona que els representi, en els quals s'indicarà a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol del concurs i contindran: el primer (A), la documentació exigida per formar part al concurs, el segon (B), la corresponent a les referències tècniques i el tercer (C), la proposició econòmica que s'inclou a aquest Plec.

II.3. Documentació administrativa. Sobre A

A l'esmentat sobre hauran d'incloure's obligatòriament els següents documents:

a) la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, la qual s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea i signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà d'acord amb allò disposat a TRLCAP i R.C.A.P.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Declaració responsable de no estar inclòs el licitador en les prohibicions per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del

compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels medis assenyalats a l'article 21.5 del TRLCAP.

c) Poder abastament a l'efecte a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador fos persona jurídica, aqueix poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

d) Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional .

No obstant això, aqueixa acreditació es podrà realitzar per qualsevol dels medis establerts a l'article 16 i 17 del TRLCAP.

Aqueix requisit serà substituït per la classificació exigida el projecte, en els casos prevists a l'art. 25.1 del TRLCAP.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament d'Esporles, una garantia provisional per import equivalent al 2 per 100 del pressupost màxim i en qualsevol de les formes previstes a l'article 35 del TRLCAP i Reglament de contractació, sempre i quan l'indicat pressupost sigui superior a la quantitat fixada a l'article 135.1 del TRLCAP.

En el cas d'unions temporals d'empresaris, la garantia provisional podrà constituir-se per una o per vàries de les empreses participants a la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida a l'article 35.1 del TRLCAP i Reglament de contractació de les Administracions públiques.

En relació amb la resta de formes de constitució de la garantia provisional s'estarà al disposat Reglament de Contractació de les Administracions Públiques 1098/01, de 12 d'octubre. De la mateixa manera, l'execució i la cancel·lació de l'esmentada garantia provisional es regularan, d'acord amb allò previst el TRLCAP i R.C.A.P

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

h) Una relació de tots els documents inclosos a aquest sobre.
Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

II.4. Referències tècniques. Sobre B

Contindrà entre d'altres aquells documents que s'especifiquen els criteris de millora desenvolupats el 1.3 del present plec, acreditatius de les circumstàncies a tenir en compte a la valoració del concurs amb els criteris d'adjudicació del mateix i sí n'és el cas, el corresponents comprovants de la seva veracitat.

II.5. Proposició econòmica. Sobre C.

La proposició expressarà el valor ofert com a preu de contracta per a la realització del treball objecte de concurs, inclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui.

Se presentarà en la forma especificada a la clàusula 3.2. afegint la referència <<Proposició Econòmica>>, redactada conforme al model que s'insereix a continuació:

“ El Sr., amb DNI, núm., natural d, província d....., major d'edat i amb domicili a, C/, telèfon, actuant en nom (propri o de l'empresa a la qual representa), manifesta que, assabentat de l'anunci publicat a (BOE o Diari Oficial de la Comunitat Autònoma), de data conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs, procediment obert, el contracte de i del Plec de Clàusules Administratives, Plec de Prescripcions Tècniques, Projecte d'obres i projecte de seguretat i salut que ha de regir dit concurs, i en la representació que ostenta, es compromet assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu alçat d euros lloc, data i signatura del proponent.”

Cada licitador no podrà presentar més que una proposició, qualsevol que sigui el número de dependències on aquesta pugui ser presentada. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell. No obstant, quan s'hagi previst a l'apartat H del quadre annex, els licitadors podran presentar més d'una proposició conforme als elements i condicions que es determini en el mateix. En el cas que s'hagi previst a l'apartat H presentarà juntament amb la proposició econòmica normal, les altres proposicions que corresponguin a les distintes solucions que aportí fent constar la justificació de cada una d'elles a més de les dades exigides al model de proposició abans ressenyada.

II.6. Termini i lloc de presentació

Els sobres abans ressenyats hauran de ser presentats a l'Ajuntament, en horari d'oficines, el termini de presentació acabarà a les 10 hores, del dia següent, en aquell en que faci vint-i-sis dies naturals, comptats des de el dia següent al de la data de publicació de l'anunci

en el en el Butlletí Oficial de Oficial de les Illes Balears. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada baix cap pretext.

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant , fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals a la indicada data sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

II.7.L'acta d'obertura de les proposicions tindrà lloc a les 18 hores del segon dimarts hàbil després del final dels terminis establerts, el present plec, per a la presentació de proposicions. Els successius anuncis, respecte d'aquesta licitació, es faran al tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

MESA DE CONTRACTACIÓ.- La mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

- President Batle o regidor en qui delegui.
-
- Vocals: El Regidor delegat d'Urbanisme, el Regidor delegat de Vies i Obres, un representat de cada un dels Grups polítics de l'Ajuntament, un representant del CIM i la Secretaria de la Corporació.
- Actuarà com a secretària un funcionari de la Corporació.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans Col·legiats, segons el que disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si la Mesa observàs a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

III.1.Examen de les proposicions.- La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre A. Als efectes de l'expressada qualificació el President ordenarà l'obertura dels sobres A i B , amb exclusió del relatiu a la proposició econòmica i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin a cadascun d'ells. Si la Mesa observés defectes materials a la documentació presentada podrà concedir, si ho estima oportú, un termini no superior a tres dies per a que el licitador esmeni l'errada.

Seguidament la Mesa procedirà a l'obertura del sobre C, de les proposicions admeses que conté la proposta econòmica. La Mesa avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es recullen el present plec, per ordre de creixent d'importància i ponderació i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar abans de formular la proposta els informes tècnics que considerin necessaris que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

III.2. Adjudicació.- La Mesa de Contractació, d'acord amb el disposat a l'article 88 del TRLCAP elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa o declarar desert el concurs.

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics que pugui sol·licitar la mesa de contractació, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. De no dictar-se l'adjudicació en dit termini, l'empresari té dret a retirar la seva proposició i a que se li torni la garantia dipositada.

Una vegada adjudicat el contracte es tornaran als interessats, les ofertes dels quals no haguessin estat admeses, els resguards o documents acreditatius de la constitució de la garantia i l'altra documentació que hagi acompanyat la proposició que prèviament es rebé dels mateixos.

DOCUMENTACIÓ.

IV.1. Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat, un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

IV.2. En el cas que les obres fossin adjudicades a una agrupació d'empreses hauran aquestes d'acreditar la constitució de la mateixa amb escriptura pública dins del termini atorgat per a la formalització del contracte i NIF assignat a l'agrupació.

V. GARANTIA DEFINITIVA.

V.1. Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una garantia definitiva del 4 per 100 de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 36 del TRLCAP, i requisits establerts en el R.D. 1068/01, de 12 d'octubre. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

V.2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari, proposició del qual hagués estat incurs inicialment en presumpció de temeritat, a la qual es refereix l'article 83.2.b), l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 i per a la qual cancel·lació s'estarà al disposat a l'article 47 del TRLCAP.

V.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 43 del TRLCAP.

V.4. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el disposat a l'article 47 del TRLCAP.

VI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

VI.1. La formalització del contracte s'efectuarà dins dels 30 (trenta) dies naturals a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació.

VII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

VII.1. Direcció de les obres.- L'Administració designarà un Director de l'obra responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

VII.2. Execució de les obres.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades a aquest Plec, en el Plec de Clàusules Administratives Generals i conforme al projecte aprovat per l'Administració i conforme a les instruccions que, amb interpretació tècnica d'aquest, el director de l'obra donés al contractista. Quan dites instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible per a que siguin vinculants les parts.

Si durant l'execució de les obres hi hagués qualche rompuda de les instal·lacions ja existents, en serà responsable el contractista adjudicatari, que les haurà de reparar i deixar-les en perfecte estat de funcionament i a satisfacció del director de les obres.

VII.3. Termini.- Es fixa com a termini d'execució de les obres el de 31 de juliol de 2004.

Distribuït com segueix:

- L'obra inclosa dintre el POS 2003 haurà d'estar finalitzada i certificada abans de dia 31 de juliol del 2004.

- Les obres incloses dintre els POS 2004,2005,2006 s'iniciaran el mateix temps que les del 2003 i hauran d'estar finalitzades el dia 31 de juliol del 2004, pel que fa a les certificacions i pagament de les obres del 2004, 2005 i 2006 , aquestes no es certificaran ni es cobraran fins que no s'aprovi definitivament els Plan d'obres i Serveis del 2004, 2005 i 2006 respectivament, les quantitats corresponents als esmentats plans del 2004, 2005 i 2006 no seran incrementades en cap tipus d'interès. El contractista quedarà obligat a mantenir la fiança definitiva fins que hagi transcorregut un any des de la data de la darrera certificació del total de les obres esmentades.

El termini del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de l'acte de comprovació de replantejament.

VII.4. Comprovació del replanteig.- L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previnguts per l'article 142 del TRLCAP i disposicions complementàries.

VII.5. Programa de treball.- El contractista haurà de presentar en el termini d'un mes, a no ser causa justificada, a comptar des de la data de notificació de l'autorització per iniciar les obres, un programa de treball en els termes previstos a l'article 128 del Reglament General de

Contractació i de conformitat amb el que es disposa a la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Generals.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que procedeixin fixar-se en aprovar el programa de treball, s'entendran com a integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

VII.6. Compliment de terminis i penalitats per demora.- L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Administració. Si arribat l'acabament de qualsevol dels terminis esmentats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. Aquestes tindran la quantia determinada en el paràgraf primer de l'article 95.3 del TRLCAP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per mals i perjudicis als que pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, s'estarà al dispostat a l'apartat 2 de l'article 96 del TRLCAP.

En qualsevol cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, en el seu cas, de la Garantia de conformitat amb el dispostat al R.C.A.P.

VII.7. Revisió de Preus.- No procedeix per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus.

VII.8. Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles.- A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el Treball.

2. Van a compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de licitació i de formalització de contracte, i les taxes per la prestació de treballs facultatius de comprovació del replanteig, direcció, inspecció i liquidació i qualsevol altra que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

3. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els cartells anunciadors de les obres, així com els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill a causa de la fuga d'aquells, tant a l'esmentada zona com als seus límits i immediacions.

4. El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb les disposicions contingudes a les clàusules 8 i 9 del Plec de Condicions Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

5. En particular, seran a compte del contractista les despeses derivades dels anuncis de licitació, les taxes per presentació de treballs de replantejament, direcció, inspecció i liquidació i

qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, incloses les autoritzacions i les llicències d'altres organismes públics.

També el contractista adjudicatari de les obres haurà d'assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació de dos cartells que indiquin a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, l'organisme o organismes que subvencionen i la resta de dades adients. Aquests cartells no seran el model 11 previst a l'annex del Reglament de cooperació municipal, sinó que seran subministrats:

Un pel Consell Insular de Mallorca una vegada l'ajuntament li comuniqui l'adjudicació de l'obra. I l'altra per l'Ajuntament d'Esporles.

VII.9. Subcontractació .- La contractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al disposat a l'article 116 del TRLCAP.

VII.10. Modificació del Projecte.- L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar per raons d'interès públic el contracte amb subjecció al disposat als articles 59, 101 i 146 del TRLCAP i altres disposicions que fossin d'aplicació.

VII.11. Suspensió de les obres.- En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a l'estipulat als articles 102, 149b) i c) del TRLCAP i normes de desenvolupament. En els suposats de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la Clàusula 64 del Plec de Clàusules Administratives Generals.

VII.12. . **Abonaments al contractista.**- El contractista tendrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar al contractista mitjançant certificats expedits pel director de l'obra i aprovades per la Corporació. Les obres incloses el POS 2004, 2005 i 2006 no es podran certificar ni efectuar el pagament, fins el 1 de juliol de cada un dels anys respectivament i sempre que s'hagin aprovat definitivament els Plan d'obres i Serveis del 2004, 2005 i 2006 respectivament, les quantitats corresponents als esmentats plans del 2004, 2005 i 2006 no seran incrementades en cap tipus d'interès.

Resolució.- Son causes de resolució d'aquest contractes les especificades en els arts. 112 i 150 de la LLei 13/1995 de data 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques, modificada per la Llei 53/99, de 28 de desembre. Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i R.D. 1098/01 ,de 12 d'octubre.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.- Serà la prevista, si pertoca, al projecte tècnic de les obres.

TERMINI DE GARANTIA.- El termini de garantia que s'estableix per a aquesta obres es d'un any comptador des de la data de recepció de conformitat.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia s'aplicarà el que disposa l'art 149 de la LLei 13/1995, de 18 de maig, modificada per la Llei 53/99 de 28 de desembre.

Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el Texte Refos de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i R.D. 1098/01 de 12 d'octubre.

Dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats a l'article 147.3 del TRLCAP.

VIII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIÓ.

VIII.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP, de 16 de juny de 2000, R.D. 1098/ 01, de 12 d'octubre R.C.A.P.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

VIII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme al que està previst per la Llei reguladora de dita jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions públiques.

Resolució.- Son causes de resolució d'aquest contractes les especificades en els arts. 112 i 150 de la LLei 13/1995 de data 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques, modificada per la Llei 53/99, de 28 de desembre. Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i R.D. 1098/01 ,de 12 d'octubre R.C.A.P.

Sotmès a votació es aprovat per unanimitat.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i quinze minuts, el Sr. Batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària, en donc fe, i amb el seu Vist i Plau estenc la present .

Esporles, 8 d'abril de 2003.
El Batle, La Secretària,