

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**ASSUMPTE: Projecte integrat d'activitat i obra de reforma, ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola de Música i Dansa.**

### 1. Introducció

Es tracta de l'adjudicació del projecte integrat d'activitat i obra de reforma, ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola de Música i Dansa.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'Escola de Música i Dansa es un pilar de la cultura del municipi d'Esporles que requereix de fa anys, per volum d'alumnes i antiguitat , una ampliació de l'espai i reforma de l'existent així com millorar tot el possible l'accessibilitat a persones amb movilitat reduïda atès que cap de les dues plantes resulten accessibles. L'estat de l'edifici justifica en sí mateix la necessitat d'executar les obres descrites.

#### b. Marc normatiu

El present contracte està subjecte a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adjudicació de l'activitat (instal·lacions) i obra de reforma , ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola de Música i Dansa.

### 4. Anàlisi Tècnica

D'acord amb els plecs de clàusules tècniques

### 5. Anàlisi Econòmica

#### Anàlisis de costos

#### **OBRA**

Pressupost d'execució material.....	140.122,23€
+13% Despeses Generals.....	18.215,89€
+ 6% Benefici industrial.....	8.407,33€
+21% IVA.....	35.016,55€

TOTAL.....201.762,00€

#### **INSTAL·LACIONS**

Pressupost d'execució material.....67.306,79€  
+13% Despeses Generals.....8.749,88€  
+6% Benefici Industrial... ..4.038,41€  
+21%IVA.....16.819,97€  
TOTAL.....96.915,05€

COST TOTAL= 201.762,00 + 96.915,05 = 298.677,05€

#### **Finançament**

El finançament serà mitjançant:

- \* Subvenció CIM: 201.762,00€ (67,55%)
- \* Recursos propis: 96.915,05€ (32,45%)

#### **Estabilitat pressupostària**

El contracte d'activitat i obra de reforma ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola de Música i Dansa compleix amb el disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera,

S'ha de pressupostar al pressupost de l'exercici 2019 no obstant s'està tramitant la modificació de crèdit necessària per poder disposar de crèdit suficient i adequat per la part finançada amb recursos propis. El Ple de dia 6 de març de 2019 va aprovar inicialment la modificació de crèdit finançada amb baixes d'altres crèdits per tal de dotar el 32,45% del finançament de l'obra.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

El pressupost 2018 complia amb el principi de estabilitat financera. El pressupost 2019 que és el prorrogat del 2018 també compleix amb el principi de estabilitat pressupostària i per tant el crèdit de l'obra finançada amb una subvenció del CIM i baixes d'altres crèdits del pressupost 2019 també complirà amb el principi d'estabilitat pressupostària.

#### **6. Anàlisi del Procediment**

Aquest Ajuntament no disposa ni de equips o maquinària adequada ni de personal suficient i qualificat per a procedir a l'execució directa de les obres, i per tant es necessari procedir a la contractació de les obres amb empresa qualificada i habilitada per a executar aquesta classe d'obres

a. Justificació del procediment

El procediment adoptat és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa a l'article 99.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), aquests serveis tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte desde el punt de vista tècnic.

L'enginyer industrial Pere Mancha Saurina ha justificat a informe de data 7 de febrer de 2019 que es tracta d'obres i instal·lacions a realitzar per a la reforma i ampliació d'un mateix edifici, pel que per tal de tenir una major prevenció en riscos laborals, major control de les actuacions i els terminis es justifica la No divisió en lots del contracte.

Així mateix, pel que s'indica a l'article 15 de la Llei 7/2013 autonòmica d'activitats, l'obra i l'activitat es tramitaran en un únic procediment per adequar-les als nivells de seguretat, salubritat i medi ambient adients i per garantir el compliment de la normativa urbanística.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos

## **7. Conclusions**

El contracte consisteix en dur a terme l'execució del projecte integrat d'activitat i obra de reforma, ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola Municipal de Música i Dansa.

El procediment proposat per aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat amb la no divisió del contracte en lots.

L'import de l'execució del projecte integrat d'activitat i obra de reforma, ampliació i millora d'accessibilitat de l'Escola Municipal de Música i Dansa ascendeix a 298.677,05€ IVA inclòs i amb un termini d'execució previsible de 6 mesos.

ESPORLES, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT