

**ACTA DE L'OBERTURA DE LES PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE GESTIÓ
INDIRECTA, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DELS SERVEIS DE LA PISCINA
MUNICIPAL, BAR I LOCAL ANNEX DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES**

Essent les 13.00 hores del dia 24 de març de 2015, a la sala d'actes de l'Ajuntament d'Esporles es torna a reunir la mesa de contractació de la qual formen part els següents membres:

President: Sr. Miquel Ensenyat Riutort, Batle-President

Vocals:

Sr. Vicenç Vidal Matas

Sr. Juli Dalmau de la Mata

Sr. Severiano Quedevo Mora

Sra, Maria Dolores Sureda Trujillo,

Sr. Pere Joan Trias Oliver

Secretaria: Maria Frontera Carbonell,

Representant del PSOE

Grup polític PP

Secretaria de la Corporació

Coordinador esportiu

funcionària de la Corporació

El Sr. Pere Joan Trias, tècnic esportiu presenta l'informe de la valoració del sobre C, que tot seguit es transcriu:

**INFORME I PROPOSTA DE BAREMACIÓ DEL PROJECTE DE GESTIÓ
CORRESPONENT AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A
L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL
CONTRACTE DE GESTIÓ INDIRECTA, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DELS
SERVEIS DE LA PISCINA MUNICIPAL, BAR I LOCAL ANNEX DE
L'AJUNTAMENT D'ESPORLES**

PRECEDENTS

El dia 19 de març del 2015 acabà el termini de presentació de propostes per optar a la concessió de la gestió indirecta dels serveis de piscina municipal, bar i local annexe de l'Ajuntament d'Esporles.

Dins el termini legalment establert, es recolliren dues propostes de licitació que numeram i són:

- 1- Margarita Monterde Planas
- 2- Gabriel Font Carrascosa

En relació al projecte de gestió detallat a les bases del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INDIRECTA, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DELS SERVEIS DE LA PISCINA MUNICIPAL, BAR I LOCAL ANNEX DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES, s'han establert els següents criteris de baremació:

1. Pla d'activitats i serveis. Màxim 15 punts

1.1- Oferta d'activitats lliures i dirigides: 8 punts

1.2- Ampliació horaris obertura: 4 punts

1.3- Accessibilitat als serveis ofertats, qui hi podrà accedir (clubs, entitats, etc):

3 punts

2. Pla d'organització i gestió. Màxim 8 punts

2.1- Titulació del personal per portar a terme el servei: 6 punts

2.2- Contractació de personal amb risc d'exclusió social: 2 punts

3. Pla de manteniment. Màxim 12 punts

3.1- Certificació empreses manteniment clima i piscina: 6 punts

3.2- Regularitat en les tasques de manteniment preventiu i neteja: 4 punts

3.3- Materials destinats a aquest manteniment i neteja: 2 punts

4. Pla pressupostari. Màxim 5 punts

Pressupost amb millor relació real d'ingressos-despeses: 5 punts

OBJECTE

L'objecte del present informe és puntuar els projectes de gestió presentats pels licitadors, d'acord als criteris de baremació pre-establerts i definits de la manera més objectiva possible.

Paral·lelament es justificarà el perquè de cada puntuació, sempre en base a criteris d'igualtat i objectivitat.

PUNTUACIONS I JUSTIFICACIONS

En vista dels projectes presentats i dels criteris establerts, la puntuacions obtingudes per a cada apartat són:

APARTAT 1: Activitats i serveis			
CRITERI	LICITADO R 1	LICITADO R 2	OBSERVACIONS
1.1- Oferta d'activitats	8	7	Ambdós oferten diverses activitats suficients per cobrir les necessitats del poble. No es valora la tendència de les activitats ja que és un criteri subjectiu. Es valora amb un punt més al licitador 1 per recollir la possibilitat de fer activitats per infants i afavorir així l'accés a l'esport a totes les edats.
1.2- Ampliació horaris	2	4	Ambdós oferten ampliar els horaris mínims establerts al Plec però es redueix al 50% la puntuació del licitador 1 perquè oferta ampliar l'horari de tancament del bar més enllà del límit establert pel Plec com a

			màxim.
1.3- Accessibilitat serveis	3	3	Ambdós licitadors contemplen la possibilitat de facilitar l'accés a entitats i/o grups socials/esportius del poble
Punts apartat 1	13	14	

APARTAT 2: Organització i gestió			
CRITERI	LICITADO R 1	LICITADO R 2	OBSERVACIONS
2.1- Titulació personal	3	6	El licitador 2 especifica qui seran els responsables de les activitats i dels diferents serveis, així com la titulació de cada un d'ells, a diferència del licitador 1 que només ho menciona de forma molt general.
2.2- Contractació personal risc exclusió	0	0	Cap dels dos licitadors ha recollit aquesta possibilitat.
Punts apartat 2	3	6	

APARTAT 3: Manteniment			
CRITERI	LICITADO R 1	LICITADO R 2	OBSERVACIONS
3.1- Certificació empreses manteniment	2	4	No presenten certificacions de les empreses. Es puntua més al licitador 2 perquè, a diferència del licitador 1, especifica què o qui seria l'encarregat de les diferents tasques de manteniment.
3.2- Regularitat tasques	3	4	Ambdós licitadors estableixen un control diari de la piscina i de la neteja. Es puntua amb 1 punt més al licitador 2 perquè aquest també especifica un control mensual de la maquinària de piscina.
3.3- Materials manteniment	0	0	No mencionen quin material es destinarà pel manteniment de les instal·lacions.
Punts apartat 3	5	8	

APARTAT 4: Pressupost			
CRITERI	LICITADOR 1	LICITADOR 2	OBSERVACIONS
4- Relació ingressos-despeses	0	5	El licitador 2 obté els 5 punts perquè preveu una despesa inferior que el licitador 1 fent que la relació d'ingressos i despeses sigui superior. Cal advertir que al pressupost del licitador 2, el resum d'ingressos i despeses, les quantitats no coincideixen amb les del detall d'ingressos i despeses, per tant, m'he guiat amb el detall ja que entenc que, com el seu nom indica, està més detallat i s'ajusta més a la realitat.
Punts apartat 4			

	LICITADOR 1	LICITADOR 2
PUNTUACIÓ TOTAL	21	33

CONCLUSIONS

Revistos els projectes i ajustats als criteris de baremació, les puntuacions que es proposen dels projectes presentats són:

Licitador 1 (Margarita Monterde Planas): 21 punts

Licitador 2 (Gabriel Font Carrascosa): 33 punts

Tot seguit es procedeix a puntuar el sobre C pels membres de la Mesa, obtenint-se el següent resultat, amb l'abstenció dels Srs. Juli Dalmau i Serveriano Quevedo:

LICITADORS	SOBRE C				PUNT.
	1.	2.	3.	4	
Gabriel Font Carrascosa	14	6	8	5	33
Margarita Monterde Planas	13	3	5	0	21

En aquest moment s'obre l'acte al públic al qual hi assisteixen:

Persona	DNI
Margarita Monterde Planas	43005710 B

S'informa de la puntuació obtinguda i es procedeix a l'obertura del sobre B, proposició econòmica:

En aquest punt es procedeix a valorar la oferta econòmica presentada:

LICITADORS	SOBRE B		
	Annex IV	Annex III	Annex VII
Gabriel Font Carrascosa	2.500 €	Baixa del 12.28%	Si a tot
Margarita Monterde Planas	2.000 €	0% baixa	Si a tot

Es procedeix a puntuar el sobre B

LICITADORS	SOBRE B			
	Annex IV	Annex III	Annex VII	Total
Gabriel Font Carrascosa	35	0	5	40
Margarita Monterde Planas	20	0	5	25

S'acorda no puntuar la baixa ofertada a les tarifes d'abonaments a les instal·lacions donada la insuficiència de la justificació econòmica presentada

Restant el resultat final de la puntuació de la següent manera:

LICITADOR:	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
Gabriel Font Carrascosa	40	33	73
Margarita Monterde Planas	25	21	46

Sotmesa a votació proposar l'adjudicació a GABRIEL FONT CARRASCOSA, de la gestió indirecta, mitjançant concessió, dels serveis de la piscina municipal, bar i local annex de l'Ajuntament d'Esporles, s'aprova pel següent resultat:

- Quatre vots a favor
- Dues abstencions, Sr. Severiano Quevedo i Juli Dalmau.

Quan són les 13 hores i 50 minuts el Sr. Batle aixeca la sessió i jo la Secretaria estenc la present acta i en donc fe.