



Consell de Mallorca

Departament d'Urbanisme i Territori

Consell de Mallorca
REGISTRE GENERAL

Any: 20 MAY 2015

ENTRADA, PAGA, SORTIDA Nòm. 11794

B
D-013
Urban

Palma, 18 de maig de 2015
N/R.: JOM/agn

Assumpte: Catàleg de protecció del patrimoni històric d'Esporles

REGISTRE GENERAL
26 MAIG 2015

ENTRADA	SORTIDA
2011	/

Sr. Batle-President de l'Ajuntament d'ESPORLES - 07190

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2015, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Esporles, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentat catàleg, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

- 1) Protecció del torrent d'Esporles. Fitxa paisatgística ambiental.
Mentre no sigui aprovada definitivament la fitxa de protecció de l'element de Torrent de Sant Pere qualsevol intervenció a l'àmbit de la fitxa BA26/C aprovada inicialment pel Ple de l'ajuntament el 26 de març de 2015 requerirà informe previ de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca.
- 2) Fitxa de l'ermita de Maristella AR04/B.
Queda incorporat a l'apartat de "Directrius d'intervenció" el següent paràgraf: Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni. En cas d'obra es recomana el seguiment per part d'un historiador de l'art.
- 3) Fitxes general. En tots els casos on s'indica "informe tècnic de patrimoni", aquesta redacció queda substituïda per "informe de tècnic competent en matèria de patrimoni"
- 4) Fitxa AC45/B. Casa entre mitgeres C/Joan Cabot, 29-31.
Mentre no s'inclogui la descripció i contingut gràfic del jardí posterior i la seva delimitació s'integri a la planimetria, qualsevol intervenció a la parcel·la cadastral 4204731 requerirà informe previ de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca.
- 5) Entorn de protecció. Queda eliminat l'entorn de protecció de les fitxes AC33, AC34, AC41, AC42, AC44, AC45 i AC46.
- 6) Fitxes AC41 (Can Mas) i AC42 (casa c. de la Vilanova 8). El Nivell de protecció d'aquests elements és B. Les Directrius d'intervenció admissibles són les permeses a l'article 10 de les normes. Els correspon el codi AC41/B i AC42/B.
- 7) Fitxes Jaciments JA. S'incorpora a les fitxes l'entorn de protecció que s'indica a la planimetria. L'apartat 6, Zona de protecció, queda amb la següent redacció: És la que s'indica a la planimetria general.

- 8) Queda eliminat l'apartat 2 de l'article 2, Revisió i modificació del Catàleg.
- 9) L'apartat 2 de l'article 11, Regulació de la protecció ambiental (C i C1), queda amb la redacció següent: A la categoria C1 es podran realitzar obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació i nova construcció sempre que les mateixes no afectin el valor del conjunt del bé protegit.
- 10) L'article 16, Mesures de protecció de les Rutes, queda amb la següent redacció i estructura:
- 1.- D'acord amb les determinacions del Pla Territorial s'estableix una protecció específica per a la Ruta de la Pedra en Sec (Ruta núm.5) i Ruta de Na Cerdana (Ruta del sistema hidràulic de Palma), coincident amb el traçat del Sistema Hidràulic de la Font den Baster (fitxa EC13/A-BIC – BOE núm.192, de 24/05/2005).
 - 2.- La zona de protecció paral·lela al traçat de la Ruta de Pedra en Sec serà la que determini el propi pla especial i, en el seu defecte, queda fixada en quinze metres per banda.
 - 3.- D'acord amb el que estableix la declaració de BIC, s'estableix una zona de protecció de cinc metres a cada banda del Sistema Hidràulic de la Font den Baster.
 - 4.- Dins les zones de protecció es prohibeixen les actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta i dels elements que la componen.
 - 5.- La regulació dels usos d'aquestes rutes es farà mitjançant Plans Especials que seran redactats pel Consell de Mallorca.
- 11) L'article 20, Obligacions i ajuts econòmics a la conservació, queda amb la següent redacció:
- 1.- Els propietaris de béns o elements catalogats poden sol·licitar de l'Ajuntament d'Esporles la cooperació per a les tasques de conservació, el qual l'ha de prestar en els termes, límits i condicions que determina la legislació de règim local i la legislació urbanística.
 - 2.- L'Ajuntament d'Esporles, d'acord amb la legislació d'hisendes locals i en els termes en ella establerts, pot introduir mesures d'ajut o de foment a la rehabilitació dels elements continguts en el Catàleg.
- 12) Fitxes. Apartat 1. Identificació espacial de l'element. Queden suprimits els Usos permesos relatats a les fitxes BA13/A, BA15/A, BA16/A, BE04/A, de JA01/A a JA15/A i JA17/A.
- 13) Fitxes. Apartat 1. Identificació espacial. Els Usos permesos de les fitxes BE06/A, BE08/A, BE16/A, BE18/A, BE33/A, BE34/A, BE35/A, de BE37/A a BE42/A, BE46/A, de BE48/A a BE54/A, BE56/A, BE58/A, BE59/A, BE60/A, BE62/A, BE63/A, BE65/A, BE66/A, BE72/A, BE75/A, EC09/A, EC13/A i JA16/A, són "Infraestructura hidràulica"
- 14) Fitxes. Apartat 1. Identificació espacial. Fitxa EC14/A queda indicat Parcel·la 85-117 i polígon 3; Fitxa EC15/A queda indicat Parcel·la 8 i Polígon 8; Fitxa BE02/A queda indicat Camí de Sa Claraboia; Fitxa BE23/A queda indicat Ctra.



Consell de Mallorca

■ Departament d'Urbanisme i Territori

Puigpunyent-Esporles km9,9; Fitxa BE33/A queda indicada la parcel·la 9 (i no la 37 com es refereix.)

15) En cas de contradicció entre la identificació espacial de l'element al que remet el camp corresponent de les fitxes, i la que conté el document planimètric en sentit estricta, s'entén que la referència a dita nomenclatura ho és a la que conté la documentació planimètrica.

16) La cartografia general de sòl urbà 1/1000 (sèrie SU) i sòl rústic 1/5000 (sèrie SR) en cap cas tindrà valor normatiu quant a classificació i/o qualificació de sòl que pugui contenir.

Es recorda que en el tràmit de complimentació de les prescripcions assenyalades, s'han de revisar i, si escau, corregir els plànols indicats i classificació assignada (rústic-urbà) per a cada fitxa element i s'han de revisar i, si escau, corregir, les coordenades UTM-X i UTM-Y assignades a cada fitxa-element. Així mateix, en aquest mateix tràmit, s'ha de presentar la planimetria general de sòl urbà 1/1000 (sèrie SU) i sòl rústic 1/5000 (sèrie SR) evitant la superposició d'etiquetes i identificant els codis segons la protecció que resulta assignada a cada fitxa".

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

S'adjunta còpia segellada del projecte.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

El secretari delegat


Jaume Oliver Morell

Consell de Mallorca
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI
SERVEI D'ORDENACIÓ I CONTROL D'URBANISME