
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ DEL PGOU MODIFICADA

Redactat modificat:

AJUNTAMENT D'ESPORLES

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES MUNICIPALS 2001

FITXA D'UNITAT D'ACTUACIÓCodi: **UA-4**

Situació:

Ca l'Amet-Vilanova

Nucli: ESPORLES

Plànol: E-3

Descripció i objectius:

Perllongació del carrer Quarter cap a Sa Vilanova (tram sur).

Criteris de disseny i d'execució:

*El vial tindrà una amplària mínima de 12 m, amb arbrat a ambdues voreres fins a l'enllaç amb el futur vial de connexió amb l'Avinguda de Joan Riutort.**La continuació del vial fins a Sa Vilanova tindrà l'ample existent actualment entre les edificacions (aprox. 7 m).*

Condicions d'aprofitament urbanístic:

USOS NO LUCRATIUS		Superfície mínima	
		%	m2
EQ	Equipaments públics	0,00	0
EL	Espais lliures	0,00	0
V	Viaris	19,07	618
Subtotal usos no lucratius		19,07	618

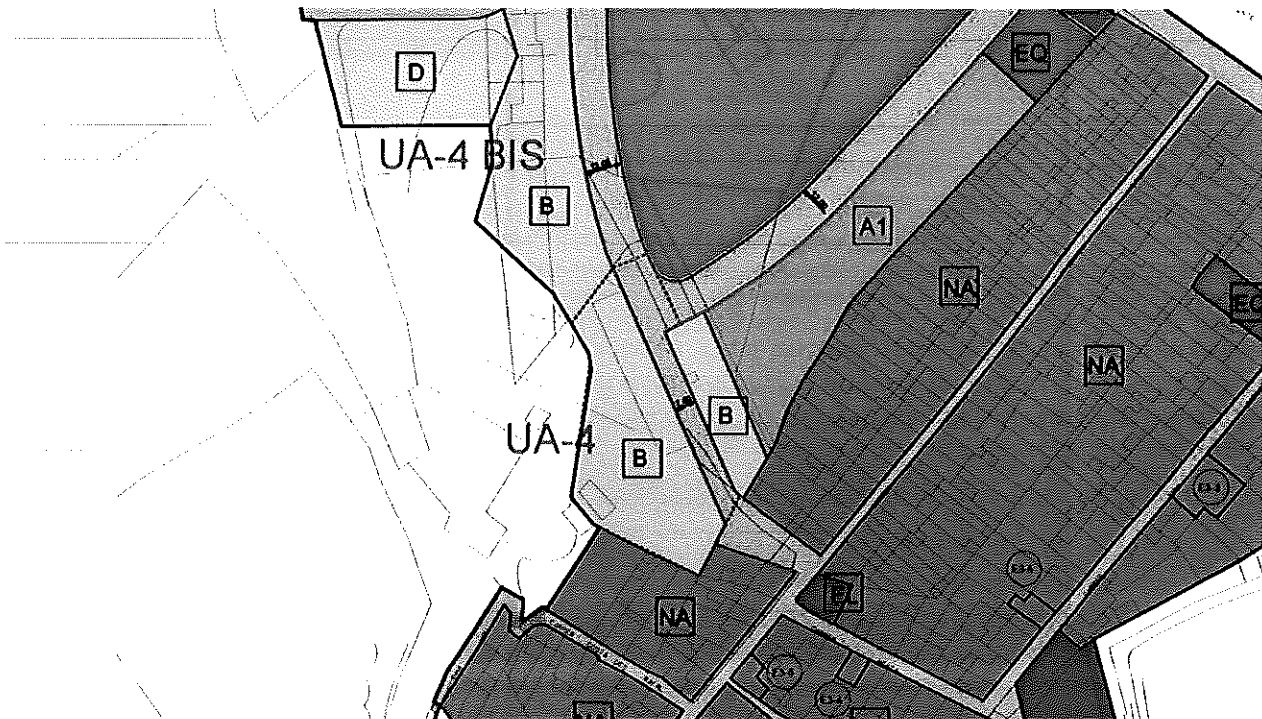
USOS LUCRATIUS		Superfície màxima		Sostre edificable m2 const.	Habitatges núm. màxim
		%	m2		
B	Suburbana	80,93	2.622	2.098	13
Subtotal usos lucratius		80,93	2.622	2.098	13
TOTALS UA-4		100,00	3.240	2.098	13

Sistema d'actuació:

COMPENSACIÓ

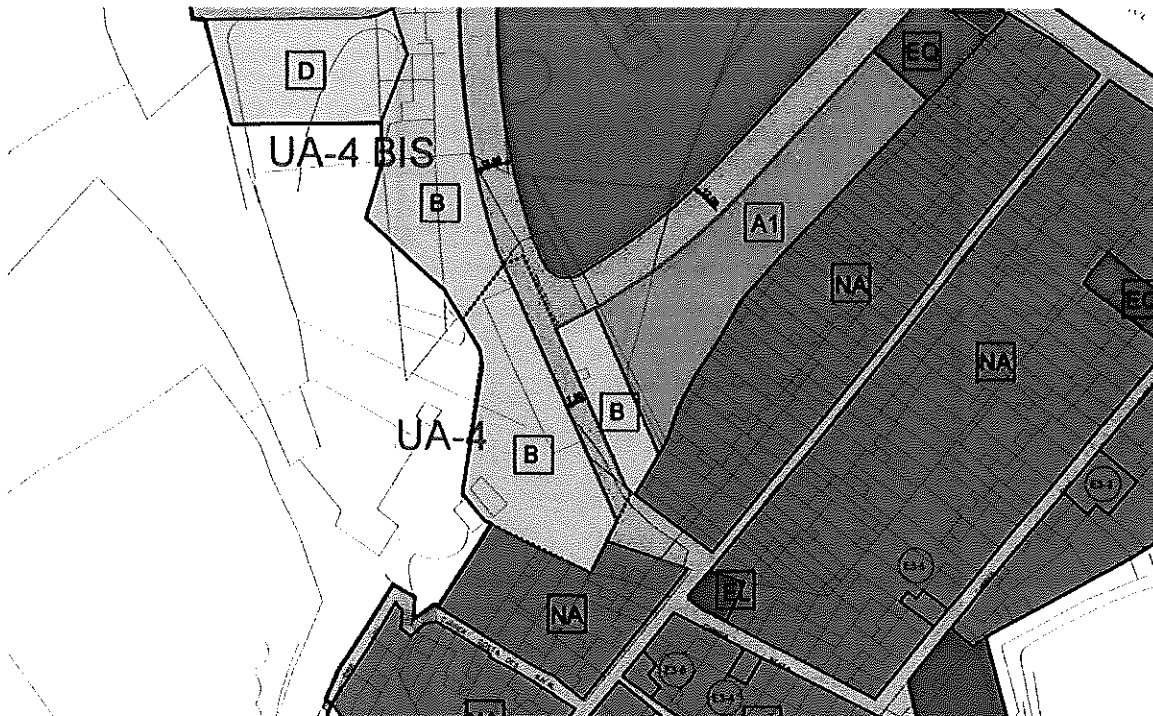
1. Plànol de qualificació E3

Redactat vigent NS 2001:



Imatge 8. Plànol de sòl urbà E3 de les NS2001

Redactat modificat:



Imatge 9. Plànol de sòl urbà E3 de les NS2001 modificat