



AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

"CONVENI QUE HA DE REGIR ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES
I LA SRA. ANTONIA DUARTE RUBIO

Esporles, a 4 de maig de 2017

REUNITS

D'una part la senyora Maria Ramon Salas, en la seva condició de batle president de l'Ajuntament d'Esporles, especialment facultat per aquesta acte en virtut de l'acord plenari de dia 13 de juny de 2015

D'una altra part la Sra. Antonia Duarte Rubio, amb DNI núm. 43.083.179 Q i domicili a Palma de Mallorca, C/ Ricardo Roca, núm. 1-7è-b,

Conforme intervenen, es reconeixen capacitat legal per a contractar i obligar-se, i de comú acord,

EXPOSEN

I.- Que dia 11 d'octubre de 2016 van signar un conveni i que en data d'avui es modifica el pas de vianants per tal d'evitar la reculada anterior en el punt entremig del pas, no variant la superfície destinada a pas.

II.- Que, la Sra. Antonia Duarte Rubio, es propietària de la següent parcel·la:

"URBANA Porción de terreno procedente de las parcelas R, P, la mayor part de la V y una parte de la X, del plano de parcelación de la Urbanización de Ses Rotgetes, en el término municipal de Esporles, hoy Vial Central 22, Jardín de Flores. Mide DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2.843 M2). LINDA: Norte, con parcela C(; Este, con parcelas C9, C10, C11 y C12 y camino; Sur, con las parcelas B3 Y B4; Oeste, con escalinata, camino y lado largo de edificio este. De nuevo al sur con lado corto de edificio este y cinco metros de desembocadura de escalinata y al Oeste, con parcela resultante 2. Tiene una fachada de 31.12 m2."

(Escritura de agregación y división de fincas, número 1.942, de 23/05/2014)

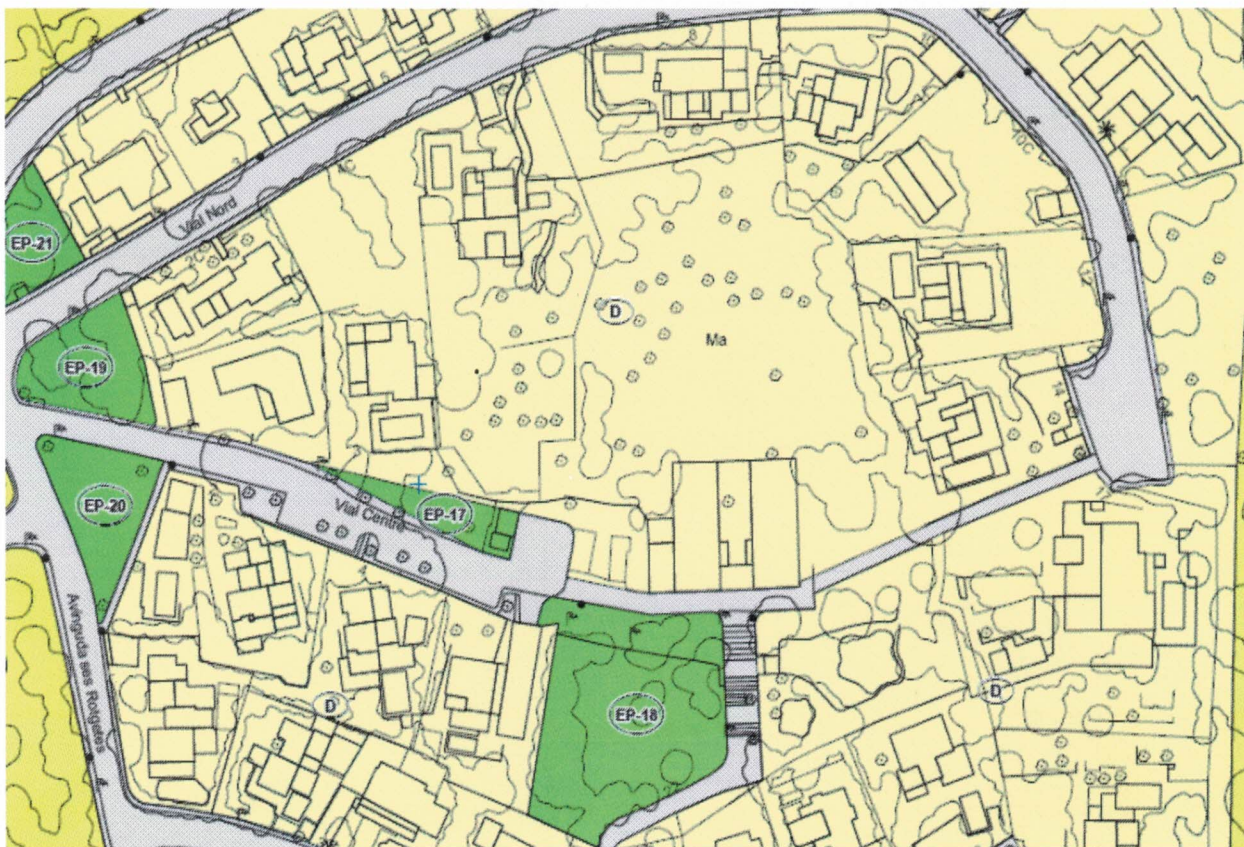


AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

III.- L'Ajuntament d'Esporles, en data 18 de setembre de 2008 va atorgar llicència urbanística a la Sra. Antonia Duarte, projecte bàsic d'exp. Núm. 1598/08, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Vial Central, núm. 22 de la Jardín de Flores, d'aquest tm.

Actualment a l'Adaptació de les NNSS d'Esporles al PTM, pendets d'aprobació definitiva, s'inclou un vial peatonal de caràcter públic que travessa la parcel·la de la Sra. Duarte.

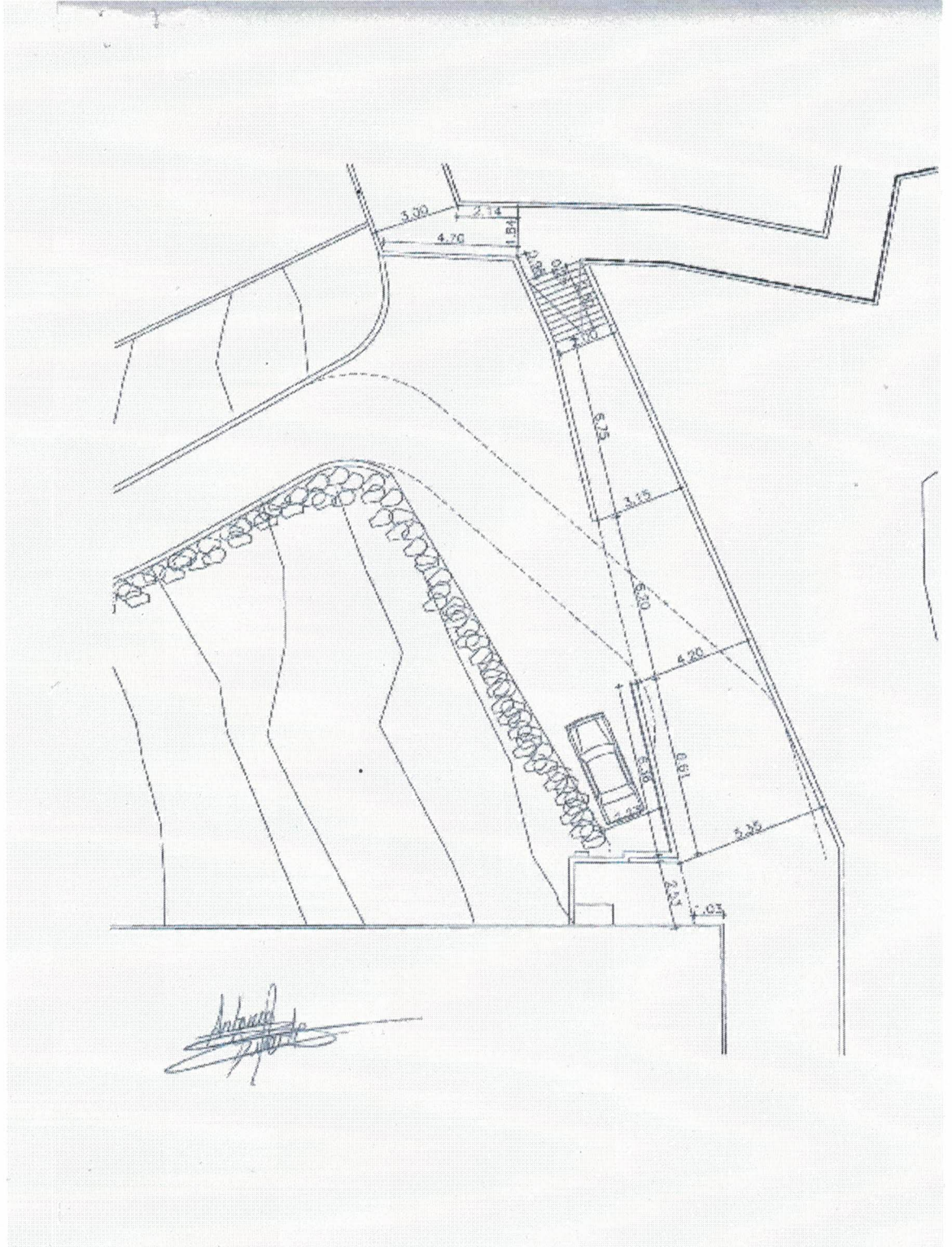
S'adjunta plànol de les Normes.





AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

S'adjunta plànol de les parcel·les resultants després de l'execució del vial





AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

Per tal de armonitzar la situació de la parcel·la on inicialment es va otorgar la llicència urbanística, concordar-les amb la previsió feta a l'adaptació de les Normes Subsidiàries al PTM i facilitar la divisió de la finca a dalt assenyalada, es formulen els següents

PACTES

Primer.- La propietat mantindrà el vial peatonal d'acord amb la previsió feta a l'adaptació de les Normes Subsidiàries al PTM abans esmentades, consistent inicialment en 5,35 m d'ample per facilitar la maniobra d'entrada de vehicles amb un llarg de 6.21 m, el qual després passa a ser de 4.20 m d'ample i després de 6.75 m de llarg passa a ser de 2.00 m d'ample acabant amb una escala a fi de poder connectar amb el pas existent.

Segon.- La propietat disposarà del termini d'un (1) any per realitzar les obres consistents en un nou tancament de 32 m lineals, realització d'escala i traslladarà la porta d'entrada existent.

La valoració d'aquestes obres apuja a la quantitat de 4.416,50 euros.

Tercer.- La propietat, per garantir la realització de les obres assenyalades, presenta un aval per l'import total de les obres, 4.416,50 euros, vàlid en tant no es duguin a terme les mateixes.

Quart.- Si fos el cas elevar a escriptura pública aquest conveni, les despeses que se'n derivin seran pagades segons l'establert per la legislació vigent.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, amb tres parts subscriuen el present conveni, per duplicat i a un sols efecte, en el lloc i data d'abans."