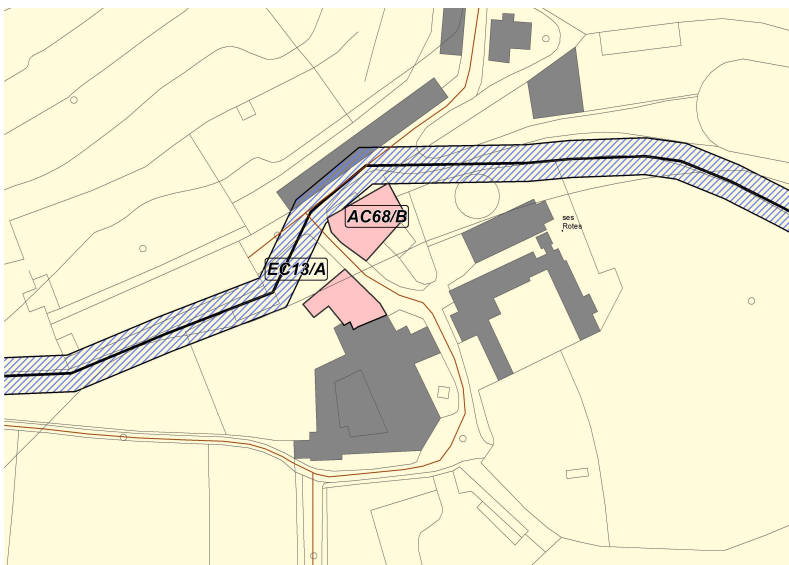


1. Identificació espacial

CASES DE SES ROTES CODI:

AC68/B

MUNICIPI:	Esporles
NUCLI/ÀREA:	Ses Rotes
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 2,6
PARCELA:	38
POLIGON:	4
U.T.M. - X:	466.710,30
U.T.M. - Y:	4.390.181,24
URBÀ/RUSTIC:	RÚSTIC
PLANOL:	SR03
ESCALA:	1/5000

**2. Identificació de l'element**

DENOMINACIÓ	CASES DE SES ROTES
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Cases de possessió
ÚS:	Agrícola ramader
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL	



3. Descripció de l'element

CASES DE SES ROTES CODI:

AC68/B

Cases de possessió amb un cos principal, bastit amb paredat en verd, de planta tendent a la L i tres pisos. En l'extrem, s'estructura a manera de torre de defensa. La façana lateral es tanca amb un pati delimitat per mur coronat amb balustrada. Les façanes presenten composició axials dels buits, tots allindanats, formant eixos, que són simètrics en les dues plantes superiors, mentre que la inferior funciona independent. Les façanes presenten un aplacat de pedres, amb juntes de morter planes. En la façana principal, els buits estan requadrats amb peces de marès i disposen d'ampit; en les laterals, el dovellat és substituït pel morter emblanquinat. Al costat NE es situa un safareig.

BIBLIOGRAFIA:

AADD, Esporles. Guia dels pobles de Mallorca, núm. 48, Mallorca, 2003.

4. Estat de conservació

ENTORN:	BO	
VOLUMETRIA:	BO	
ESTRUCTURA:	BO	
FAÇANA:	BO	
COBERTES:	BO	
INTERIORS:	BO	En obres en el moment de la visita
JARDINS:	REGULAR	En obres en el moment de la visita
ALTRES:		

5. Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B**

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA	Sense protecció legal específica
USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes Subsidiàries
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a l'article 10 de les Normes. Preferents: en cas d'obra, utilització de tècniques i materials tradicionals. Qualsevol intervenció serà tendent a preservar la volumetria de l'edifici i a restablir l'entorn adequat. Previ a la concessió de llicència d'obra major, serà prescriptiu un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni.
ELEMENTS A CONSERVAR:	Tipologies i composició dels buits. Safareig situat devora les cases.

6. Zona de protecció

DESCRIPCIÓ:

Sense zona de protecció