



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS



# DEMARCACIÓ MALLORCA



JOAN CERDÀ RIPOLL, major de edat, arquitecte, amb DNI núm. 18220314J, tresorer de la Demarcació Mallorca, en representació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb CIF: Q0775001A, corporació amb seu a la Ciutat de Palma, carrer Portella núm. 14, davant VI compareix i

## EXPOSA

Que en relació a l'exposició pública de la aprovació INICIAL de la modificació num.1 del Catàleg d'Espores relativa a la fitxa AC68/B (Ses Rotes), edicte 6454, publicada en el BOIB núm. 129 de 21 de juliol, la Demarcació Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), com a institució de dret públic i en base a la funció social que desenvolupa, reconeguda en la Llei 10/1998 de col·legis professionals (BOIB núm. 161, de 19-12-1998) i en l'article 6 dels Estatuts del COAIB, aprovats per Ordre de la Consellera de Presidència de 3 d'octubre de 2005 (BOIB núm. 155, de 18-10-2005), presenta la següent:

## AL·LEGACIÓ ÚNICA

**El contingut COMPLET de l'expedient de planejament no se troba en exposició pública per mitjans telemàtics, raó per la qual incompleix el procediment legal aplicable.**

La normativa autonòmica exigeix que l'exposició pública del planejament es faci per mitjans telemàtics, tal com determinen tant l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), com també l'article 154.2 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), per a l'illa de Mallorca, que es transcriuen tot seguit:

### *Article 55. Tramitació del planejament (LUIB)*

...

3. *Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de quaranta-cinc dies per a aquells instruments que comportin avaluació ambiental estratègica ordinària i de trenta dies per a aquells que no la comportin, i s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major circulació a l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, Balears i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.*

**Article 154. Aprovació inicial i informació pública (RLOUSM)**

- ...
2. *L'acte o l'acord d'aprovació inicial i la subjecció al tràmit d'informació pública s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual ha de constar la **documentació completa**, als efectes i amb les condicions que fixen els apartats 3 a 5 de l'article 21 d'aquest Reglament. Durant el termini d'informació pública, s'ha de sol·licitar igualment un informe de les administracions o de les entitats les competències de les quals es puguin veure afectades.*
- ...

Doncs be, des de la Demarcació Mallorca del COAIB advertim que, havent consultat reiteradament la pàgina web de l'Ajuntament d'Esporles, a data d'avui no ha estat possible consultar l'expedient, cosa que suposa restringir el dret de participació pública dels expedients de planejament urbanístic, infringint els esmentats articles. Per tant, no podem considerar que l'expedient hagi iniciat el termini d'informació pública.

Per això,

SOL·LICITO A LA SRA. BATLESSA PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES tengui per efectuada en nom de la Demarcació de Mallorca del COAIB la present AL·LEGACIÓ, que acordi esmenar les errades, retrotreure l'expedient al moment de l'aprovació inicial, als efectes d'iniciar l'exposició pública de l'expedient complet. En qualsevol cas, també sol·licito que ens faci arribar una resposta raonada a aquesta al·legació.

El COAIB té entre les seves funcions de servei promoure la recerca i difusió de l'arquitectura, l'urbanisme, l'ordenació del territori, el patrimoni cultural i el medi ambient segons disposa l'article 6, 4, f) dels seus Estatuts aprovats per Ordre de la Consellera de Presidència i Esports de data 3 d'octubre de 2005 (BOIB nº 155 de 18 d'octubre), per aquest motiu, quedam a la seva disposició per a qualsevol aclariment i per la col·laboració entre ambdues entitats.

Palma, 15 de setembre de 2020

JOAN CERDÀ RIPOLL,  
Tresorer de la Demarcació Mallorca del COAIB

**SRA. BATLESSA PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES**