

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2010

Membres assistents:

Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Vicenç Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Aina Maria Salom Soler
Sr. Severiano Quevedo Mora

Membres que excusen la seva assistència:

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia set de desembre de 2010, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RECURS CONTENCIOS JUAN NADAL ROCA.- El Sr. Pere Trias, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme dona lectura a la següent

P R O P O S T A

Vista la sentència del Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 2 dels de Palma de Mallorca, procediment ordinari 76/2007 2, recurrent Joan Nadal Roca demandant a l'ajuntament d'Esporles per denegació de llicència. Donat que el Fallo estima el recurs del Sr. Joan Nadal Roca contra l'ajuntament d'Esporles i en conseqüència declara nul l'acte administratiu impugnat, pel present venc a proposar al ple de l'ajuntament el següent acord:

Aprovar no recorre l'esmentada sentència, acatant en tots els seus extrems la mateixa.

El Sr. Miguel Bernat, digué que l'informació li arribà tard. La postura del PP, es la mateixa que el 2007, quan es demanà que la UA es definís i segueix igual, en dos temes casi el jutja ens dona la raó, no acaba de veure fins on arriba. Crec que en tots els informes de l'arquitecte i míser, que no es recorri, no ho veig clar, i pensem que recorre podria donar peu a negociar el tema en la propietat, per tant el nostre vot serà abstenció.

El Sr. Pere Trias digué que havia tingut converses amb els propietaris de la UA i no ni havia cap que estigues d'acord amb la mateixa, no volen carrers per dintre de casa seva.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) abstencions del PP

APROVACIÓ DEFINITIVA UA-7.- El Sr. Pere Trias, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme dona lectura a la següent

PROPOSTA

Antecedents de Fet.

- *La Unitat d'Actuació nº7 nomenada C/ Cotoner, va quedar incorporada al planejament municipal amb la aprovació definitiva de la revisió de les normes subsidiàries vigents aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2.001.*
- *Fins que a dia d'avui no s'hagi dut a terme per la propietat.*
- *En data 17 de maig de 2008, BOIB núm. 68, es va publicar, entrant en vigor l'endemà, la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la qual va establir les reserves obligatòries d'habitatge social protegit en actuacions de transformació urbanística i en desenvolupament de la Llei 8/2007, de 28 de maig del sòl, va fixar el percentatge de cessió de terrenys que han de ser entregats a l'Ajuntament respecte com a conseqüència d'una d'aquestes actuacions.*
- *Per altra banda, en data 2 de febrer de 2009, BOIB núm. 17 ext., es va publicar, entrant en vigor l'endemà, el Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, afegint una disposició addicional tercera a l'esmentada Llei 4/2008, mitjançant la qual s'articula un sistema en base al qual es pot disminuir o no subjectar determinades actuacions de transformació a la reserva i al percentatge estipulats en els articles 6 i 7 d'aquesta llei.*
- *Vist l'informe de l'arquitecte municipal que s'adjunta queda justificada l'exoneració de la reserva d'habitatges prevists a la llei 4/2008*
- *Vist el Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 7 d'octubre de 2010 va aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació, passant de compensació a expropiació, i donat que s'ha publicat al BOIB núm. 152 de 21 d'octubre i al Diari de Mallorca de dia 25 d'octubre de 2010, i no s'ha presentat cap al·legació,*

Es Proposa al Ple:

- *Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació de la UA-7 a expropiació i procedir a la seva publicació.*
- *SOL·LICITAR AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, si escau, la no subjecció a la reserva de l'article 6 (Reserva de sòl per habitatge protegit) de la Llei 4/2008, així com a la reducció del percentatge previst a l'article 7 (Cessió de terrenys) de la mateixa fins el 10%, pel que fa a la Unitat d'Actuació núm. 7.*

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 7 de desembre de 2010
La secretària

Vist i plau
El batle