



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

### ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

#### CAPITOL I

Fet imposable.

#### Article 1.

1.- El fet imposable de les Contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.

2.- Les Contribucions especials es fundaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes i altres.

#### Article 2.

1.- Tendran la consideració d'obres i serveis municipals, els següents:

a) Els que dins de l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per atendre a les finalitats que li siguin atribuïdes. S'exclouen les obres realitzades per ell a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-los hi atribuïts o delegats altres Entitats Públiques, així com aquells, la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.

c) Els que es realitzin o estableixin per altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2.- Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara quan fossin realitzats o establerts per:

a) Organismes Autònoms Municipals o Societats Mercantils del capital social de les quals fos aquest Ajuntament l'únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.

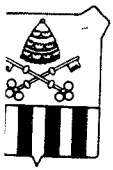
c) Associacions de contribuents.

3.- Les quantitats recaptades per contribucions especials sols podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó del qual s'haguessin establertes i exigides.

#### Article 3

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de Contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes a l'article 1 de la present Ordenança General:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xerxes de distribució d'aigua, de xerxes de clavegueram i albellós d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xerxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voravies, absorbíders i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastiment.
- i) Per la construcció o adquisició i instal·lació d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectores generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- k) Pel desmunlament, terraplenat i construcció de murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xerxes i tuberies de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com per a que siguin utilitzades per xerxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per la realització, establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

## CAPITOL II

Exempcions i bonificacions.

### Article 4

1.- No es reconeixeran en matèria de Contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb categoria de Llei o per Tractats o Convenis Internacionals.

2.- Els qui en els casos a que es refereix l'apartat anterior es considerassin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb expressa menció del precepte en què considerin emparat el seu dret.

3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals a les Contribucions especials municipals, les quotes que s'haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

## CAPITOL III



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

Subjectes passius.

### Article 5

1.- Tendran la consideració de subjectes passius de les Contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2.- Als efectes del disposat a l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:

a) A les Contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els propietaris dels mateixos.

b) A les Contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.

c) A les Contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat a la branca, en el terme d'aquest Ajuntament.

d) A les Contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que s'han d'utilitzar.

### Article 6

1.- Sense perjudici, en el seu cas, del disposat a l'apartat 3 de l'article 10 de la present Ordenança General, les Contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament d'aquelles o en el començament de la prestació d'aquests.

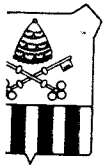
2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació a la Comunitat, a fi de procedir al girament de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat el que es giri una única quota, de la distribució del qual s'ocuparà la pròpia Comunitat.

## CAPITOL IV

Base imposable.

### Article 7

1.- La base imposable de les Contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

- 2.- El referit cost estarà integrat pels conceptes següents:
- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
  - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
  - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
  - d) Les indemnitzacions procedents per l'esbucament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que s'hagin d'abonar als llogaters dels béns que hagin de ser esbucats o ocupats.
  - e) L'interès del capital invertit a les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti d'obres o serveis a que es refereix l'article 2.1.c) de la present Ordenança o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a que es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les Contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat local obtengui de l'Estat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o Entitat aportant de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, que en aquest cas es procedirà de conformitat amb l'indicat a l'apartat 2 de l'article 9 de la present Ordenança.

### Article 8

La Corporació Municipal determinarà, a l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la Contribució especial de què es tracti, sempre amb el límit del 90 per 100 a què es refereix l'article anterior.

No obstant, la Corporació Municipal podrà ponderar a l'acord d'ordenació respectiu la importància relativa, l'interès públic i els interessos particulars que concorrin a l'obra o servei del qual es tracti, determinant les zones específiques a on es produeix un major



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

grau de benefici.

### CAPITOL V

Quota tributaria.

#### Article 9

1.- La base imposable de les Contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i natura de les obres i serveis, amb subjecció a les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com mòduls de repartiment, els metres lineals de façanes dels immobles, la seva superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest Municipi proporcionalment a l'import de les primes recaptades a l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.

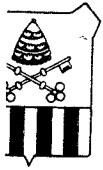
c) En el cas que les obres a les quals fa referència l'article 3.m) de la present Ordenança General, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció de les mateixes, encara quan no les emprin immediatament.

2.- En el cas que s'atogàs per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les Contribucions especials que s'exaccionassin per tal raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si n'hagues, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

#### Article 10

1.- En tota classe d'obres quan a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes de repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atindrà tan sols al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent.

2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no tan sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de la illeta, sino també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fos la seva situació respecte a la via pública que delimiti aquella illeta



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amidarà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, corrals, oberts, zones de jardí o espais lliures.

3.- Quan la trobada de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'ajuntin en corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana: la meitat de la longitud de xamfrà o la meitat del desenrollament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

### CAPITOL VI

#### Acreditament

#### Article 11

1.- Les Contribucions especials s'acrediten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.- Sense perjudici del disposat a l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per avençat el pagament de les Contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se l'avenç d'una nova anualitat sense que s'hagin executat les obres per a les quals s'exigí el corresponent avenç.

3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials en tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el disposat a l'article 5 de la present Ordenança General, encara que quan a l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix hagués avençat el pagament de quotes, de conformitat amb el disposat a l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació i hagi estat notificada d'això, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el que l'originament de l'acreditament, estarà obligat a donar compte a l'Administració Municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fés, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com entrega a compte dels pagaments avençats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels Òrgans competents de l'Ajuntament ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei que es tracti.



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

5.- Si els pagaments avençats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius a la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

### CAPITOL VII

Gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

#### Article 12

La Gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les Contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixin a la Llei General Tributària i a les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 13

1.- Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquella per termini màxim de cinc anys, i s'haurà de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part de la mateixa pendent de pagament així com dels ingressos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.

5.- De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona en què s'executin les obres, la seva natura i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment avençar els pagaments que considerin oportuns.

### CAPITOL VIII

Imposició i ordenació

#### Article 14

1.- L'exacció de les Contribucions especials precisarà la



# AJUNTAMENT D'ESPORLES

BALEARS

prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició a cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant Contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat la seva ordenació concreta.

3.- L'acord d'ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present Ordenança General de Contribucions Especials.

4.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu i aquest o el seu domicili fossin concebuts, i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

## Article 15

12.- Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altra Entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin Contribucions especials, s'observaran les següents regles:

a) Cada Entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si cap de les Entitats realitzàs les obres o establis o ampliàs els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la Contribució especial, sense perjudici del disposat a la lletra a) anterior.

2.- En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades Entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedeixin.

## CAPITOL IX

Col·laboració ciutadana.

## Article 16

1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportat a aquest Ajuntament quan la seva situació financera no ho permeti, a més a més de la que els correspongui segons la natura de l'obra o servei.





# AJUNTAMENT D'ESPORLES

## BALEARS

2.- Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions especials.

### Article 17

Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, al menys, el dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

### CAPITOL X

Infraccions i sancions.

### Article 18

1.- En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària.

2.- La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

### DISPOSICIO DEROGATORIA

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança queda derogada l'Ordenança Fiscal de Contribucions ESpecials aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 30 de setembre de 1983.

### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el B.O.C.A.I.B. i començarà a regir a partir del dia següent a la seva publicació, permanint en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Esporles, 3 d'octubre de 1.989  
El Batle, El Secretari,

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ D'HISENDA

Publicada al B.O.E. de 30 de Desembre de 1988, la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta Comissió proposa al Ple:

1er.- Aprovar provisionalment la implantació de l'Ordenança Fiscal General de les Contribucions Especials.

2on.- Exposar al públic, per termini de trenta dies hàbils, a comptar de la publicació del corresponent anunci al BOCAIB, el present acord i l'Ordenança esmentada, durant el qual els interessats el podran examinar i presentar les alegacions i reclamacions que considerin oportunes.

De no presentar-se cap tipus de reclamació o alegació, el present acord quedarà automàticament elevat a definitiu, sense necessitat d'altre acord.

Esportles, 21 de Setembre de 1989.

El President,



Pere Auli Vich

*Diligència.- Paus haureu contat per la present proposta que es va rebuda per el Ayuntamiento Pleno, en sessió celebrada el 26 de setembre de 1989.*

*Esportles, a 29 de setembre de 1989.*

*El Secretari,*

