ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT

EL DIA 30 DE GENER DE 2025

Membres assistents

Josep Maria Ferra Terrasa

Maria Roig Comas

Maria Nadal Vila

Manuel Bennasar Gutiérrez de la Concha

María Magdalena Alorda Salom

Maria Ines Font Cuesta

Jaime Terrasa Sampol

Rafel Mir Canyelles

Carlos Arrondo Nadal

Antonio Bordoy Fernández

Yvette Yanira Matas Moranta

Maria Antonia Sabater Salom

Membres que excusen la seva assistència

María Andrea Busquets Pons

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les denou hores i trenta minuts de dia 30 de gener de 2025, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. batlle Josep Maria Ferra Terrassa, i amb l’assistència dels senyors regidors que es relacionen a l’encapçalament, amb l’objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l’ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a secretària la Sra. Francisca Maimó Molina.

**1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.-** El president pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l’acta de la sessió ordinària de 28 de novembre de 2024 y la de la sessió extraordinària de dia 18 de desembre de 2024.

No es presenta cap observació i sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**2.-** **EXPEDIENT 133/2025.** **MOCIÓ PP INSTANT A L'AJUNTAMENT A FER GESTIONS PER TAL QUE EL BISBAT DE MALLORCA PUGUI CEDIR A L'AJUNTAMENT LA PARCEL·LA DEL C/COSTA SANT PERE, 2 PER A LA CONTRUCCIÓ DE VIVENDES VPO O VPL****.-**

El batle, abans de donar la paraula al Sr. Bennasar comenta que el seu grup PAS-Mes per Esporles ha presentat per urgència una moció en el mateix sentit que si el PP accepta es podria acordar una redacció conjunta amb tots els partits.

El Sr. ManuelBennasar Gutiérrez de la Concha exposa la moció presentada per el PP:

M O C I Ó

De todos los grupos que conforman el pleno de este ayuntamiento, conocen la dificultad de acceso a la vivienda, por parte de los residentes de este municipio, un problema que es generalizado en todas las Islas Baleares , especialmente en municipios como el nuestro que carece de poco suelo urbano finalista y el que hay es caro , esta carestía del suelo impide que las rentas medias y bajas del municipio , entre ellos los jóvenes , familias monoparentales , personas separadas etc , accedan a una vivienda con las rentas que poseen ,este problema hay que ser conscientes que no afecta a un solo colectivo en especial si no múltiples colectivos de rentas medias y bajas , la función de los grupos políticos que conformamos la oposición de este pleno es instar al equipo de gobierno a que realice una política de vivienda adecuada a las necesidades de la población residente del municipio

Analizado por este grupo político los suelos urbanos existentes, hemos detectado que existe un suelo de equipamientos ubicado en la calle Costa de San Pere nº 2, propiedad de la iglesia que permitiría la edificación de viviendas VPO o VPL en alquiler, para los residentes del municipio ya que dicha parcela cumple con lo indicado en la modificación de la disposición adicional vigésima de la Ley 12/2017 BOIB nº 163 de 13 de diciembre de 2024, decreto LEY 5/2024 de 13 de diciembre

-En la parcela según los datos catastrales consta una superficie de 1656,64 m2, lo que permitiría según las condiciones urbanísticas existente una horquilla de viviendas entre 26 a 35 viviendas

Esta moción, no pretendemos que sea nuestra, pretendemos que sea de todos los grupos que conforman el pleno, tanto los que formamos parte de la oposición PSOE y PP, así como del grupo que conforma el equipo de gobierno MES

Acuerdos

1. Instamos al equipo de gobierno del ayuntamiento de Esporles, para que realice las negociaciones pertinentes con el obispado de Mallorca,( según nos han indicado dicha parcela es propiedad de la iglesia ) , para la cesión de dicha parcela de equipamiento de su propiedad al municipio, para que se destine dicha parcela urbana ubicada en la Calle Costa de Sant Pere 2 , y se destine la mencionada parcela , a la edificación de viviendas de VPO o VPL, en régimen de alquiler, para los residentes del municipio
2. Instamos también al equipo de gobierno que, una vez cedida la parcela por parte de su titular actual, al ayuntamiento, se estudie hacer compatible el uso de vivienda de VPO y VPL, y de aparcamientos, para los residentes del futuro edificio, así como para el resto de los ciudadanos del municipio, somos conscientes de la carencia de aparcamientos para vehículos de residentes del municipio

El Sr. Bennasar comenta que una vegada revisada la moció presentada per PAS-MES per Esporles accepten el seu text afegint al punt 2 que “no suposa la desaparició de la Guardia Civil d’Esporles” i deixen sense efecte la presentada per el PP.

De fet tots els grups están d’acord en instar a Delegació de Govern a construir un nou quarter per a la guardia civil dins el municipi d’Esporles.

La Moció definitivament acordada és la següent:

M O C IÓ

La dificultat de l’accés a l’habitatge és una de les problemàtiques més greus que pateix bona part de la població de les Illes Balears, i encara que és especialment greu per els joves i altres col·lectius vulnerables, també ja afecta a famílies amb rendes mitjanes i estabilitat econòmica.

El municipi d’Esporles no n’és una excepció. La seva proximitat a Palma i la instal·lació propera de serveis com són la Universitat de les Illes Balears, l’hospital de referència de Son Espases o l’Institut Mediterrani d’Estudis Avançats (IMEDEA) han fet que el nostre municipi hagi estat el destí triat per moltes famílies que han decidit fixar aquí la seva residència, augmentant notablement la població del municipi en els darrers anys i la demanda d’habitatge.

Aquest augment poblacional, juntament amb el poc sol urbà disponible, fan que el poc sol finalista existent sigui car i inaccessible per a les persones amb rendes mitges i baixes.

Per això és especialment necessari que des de l’Ajuntament d’Esporles i altres institucions com el Govern de les Illes Balears es duguin endavant polítiques i projectes com la darrera promoció d’habitatges dotacionals del C/ de Ca l’Onclo i que es destinin preferentment a persones empadronades al municipi.

Per a dur a terme nous projectes d’habitatge el municipi d’Esporles compta amb 3 solars d’equipaments que serien adients per a dur a terme promocions d’HPO o HPL. Un és la tanca de Sa Vilanova, l’altre el solar del Quarter de la Guardia Civil i l’altre el solar de l’hort de Sa Rectoria. D’aquests només la tanca de Sa Vilanova és de propietat municipal.

En diverses ocasions s’han fet intents de negociació per part de l’Ajuntament d’Esporles tant amb la Delegació del Govern d’Espanya per al Quarter de la Guardia Civil com amb el Bisbat de Mallorca per als terrenys de la Rectoria sense que hagi hagut resposta positiva.

Analitzant el solar qualificat com equipament del carrer Costa de Sant Pere, 2, propietat de l’església, i que compleix amb l’indicat en la modificació de la disposició addicional vigèsima de la Llei 12/2017 BOIB núm 163 de 13 de desembre de 2024, decret Llei 5/2024 de 13 de desembre obtenim el següent:

- La parcel·la, segons cartografia cadastral, té una superfície de 1656,64 m² i una façana de 78ml. Si se li atorga la zonificació de nucli antic (ja que és la zonificació que té immediatament davant) serien 1092m² dins la profunditat edificable, que dividit entre 60 (índex d'intensitat màxima d'us residencial) dona 18,2. és a dir, un total de 18 habitatges. De tota manera al ser una parcel·la d’equipament es podria optar per augmentar l’índex d’intensitat el que podria donar aprofitaments superiors.

Per tot això, el grup municipal PAS MES PER ESPORLES presenta la següent

PROPOSTA D’ACORD

1. El plenari de l’Ajuntament d’Esporles acorda continuar amb la negociació ja iniciada fa un any amb el Bisbat de Mallorca per a un possible acord de cessió de la parcel·la del carrer Costa de Sant Pere, 2 per a destinar-la a HPL o HPO per als residents del municipi sempre i quan l’afectació pel catàleg de patrimoni municipal ho permeti.

2. El plenari de l’Ajuntament d’Esporles acorda seguir insistint en la negociació amb la Delegació del Govern de l’Estat Espanyol per a la cesió de la parcel·la del carrer Quarter, 48 per a destinar-la a HPL o HPO per als residents del municipi sense que això suposi la desaparició de la guàrdia civil a Esporles.

3. El plenari de l’Ajuntament d’Esporles es compromet a estudiar la compatibilitat de l’ús de HPO i HPL amb l’ús d’aparcament en els futurs projectes que es desenvolupin al municipi.

4. El plenari de l’Ajuntament d’Esporles estudiarà la possibilitat de disposar d’altres parcel·les municipals per HPO en règim de lloguer.

Sotmesa a votació la moció fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**3.- EXPEDIENT 1674/2024.-MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR EN SUPORT DE LA CONVALIDACIÓ AL DECRET DE MESURES URGENTS PER A LA PROTECCIÓ DE LES PERSONES I EL MEDI NATURAL PEL QUE FA A EXPLOTACIONS RAMADERES INTENSIVES D’AUS DE CORRAL.- .-**

El batle explica que el seu grup també ha presentat una moció en el mateix sentit i que voldrien presentar-la de forma conjunta si el PP accepta

El Sr. ManuelBennasar Gutiérrez de la Concha accepta la seva proposta i la Sra. Magdalena Alorda dona lectura a la següent:

**M O C I O**

El Consell de Govern de 17 de gener de 2025 va aprovar un decret de mesures urgents per a la protecció de les persones i el medi natural a l’àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears pel que fa a determinades explotacions ramaderes intensives d’aus de corral.

Aquest decret afegeix una nova disposició addicional a la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, que estableix els requisits per a la implantació de noves explotacions ramaderes avícoles intensives a les llles Balears. Concretament, es prohibeix instal·lar noves explotacions ramaderes d’aus de corral o ampliar les que hi ha actualment o d’altres instal·lacions annexes, com puguin ser els femers, en què la càrrega ramadera sigui superior a 2.240 UBG, això és 160.000 gallines ponedores, d’acord amb les equivalències que figuren en la Directiva 2010/75/UE.

A més, el decret estableix que les noves explotacions ramaderes d’aus de corral, i l’ampliació de les que hi ha actualment o d’altres instal·lacions annexes, entre d’altres els femers, amb un cens inferior al que s’estableix en l'apartat anterior, es poden autoritzar sempre que entre l’explotació ramadera i el límit del nucli urbà residencial més proper es compleixin les distàncies mínimes que figuren a continuació.

Les explotacions ramaderes de fins a 20.000 gallines ponedores han de mantenir una distància no inferior a 2.000 metres lineals respecte del sòl urbà de tipus residencial més pròxim. Les explotacions ramaderes de fins a 40.000 gallines ponedores han de mantenir una distància no inferior a 4.000 metres lineals respecte del sòl urbà de tipus residencial més pròxim. I les explotacions ramaderes de fins a 60.000 gallines ponedores han de mantenir una distància no inferior a 6.000 metres lineals respecte del sòl urbà de tipus residencial més pròxim.

El decret estableix que per calcular aquestes distàncies s’ha mesurar la distància topogràfica en línia recta de del punt del nucli urbà més a prop de l’explotació ramadera respecte de qualsevol nau d’animals o instal·lació complementària de l’explotació ramadera, i que les autoritzacions queden condicionades al fet que es compleixin els requisits d’ordenació ramadera i mediambientals que es fixen en la normativa bàsica sectorial de les granges avícoles i en la normativa mediambiental per tipus d’explotació i capacitat.

A més, l'esmentat decret inclou també l'aprovació d'una disposició transitòria, segons la qual a les sol·licituds que no hagin estat objecte de resolució favorable d’atorgament d’autorització ambiental integrada, o de l’òrgan substantiu en cas que no estiguin sotmeses a aquesta, relatives a la instal·lació de noves explotacions ramaderes d’aus de corral o l’ampliació de les que hi ha actualment o d’altres instal·lacions annexes, com puguin ser els femers, en els supòsits i llindars que preveu la disposició addicional quarta.

Tenint present els apartats anteriors, i la resolució desfavorable emesa per la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental del Govern de les Illes Balears, que el passat 19 de desembre de 2024 declarà la finalització del procediment d’autorització ambiental integrada del projecte de granja de gallines ponedores i recria a Son Venrell, arxivant l’expedient contra el qual el poble de Sineu va presentar nombroses al·legacions, els grups sotasignants consideren que aquest decret és una passa important per assegurar el no desenvolupament del projecte que Avícola Son Perot volia fer al terme municipal de Sineu.

Totes aquestes passes impliquen una restricció important de les condicions a l'hora d'implantar granges avícoles d'alta intensitat, com la projectada als terrenys de Son Venrell, i al mateix temps, garanteixen la sobirania alimentària sense causar greus perjudicis als propietaris i als residents de l'entorn, ni als promotors del sector primari que duen a terme pràctiques agroalimentàries sostenibles i beneficioses per a les Illes Balears.

Finalment, cal fer referència a l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, que regula la figura dels decrets, i que estableix la seva preceptiva convalidació al Parlament de les Illes Balears en un termini de trenta dies. Aquesta convalidació, amb més vots positius que negatius, és del tot important, ja que de no donar-se aquesta votació favorable, decau la vigència del decret i tornaria a estar vigent la regulació anterior, que és la que ha permès la tramitació del projecte de granja que ara s'ha aturat.

Per tots aquests motius, els grups municipals de l’Ajuntament d’Esporles presenten la següent:

**MOCIÓ**

**Punt únic.** El ple de l'Ajuntament d’Esporles insta als grups parlamentaris Mixt, Més per Mallorca, Vox, Socialista i Popular del Parlament de les Illes Balears a permetre la convalidació del Decret de mesures urgents per a la protecció de les persones i el medi natural pel que fa a explotacions ramaderes intensives d’aus de corral.

Sotmesa a votació la moció fou aprovada amb el següent resultat:

- Deu (10) vots a favor del PP i PAS MÉS per Esporles

- Dues (2) abstencions del PSOE

**PRECS I PREGUNTES.-**

Preguntes del Partit Popular

1ª Pregunta: Tiene claro el equipo de gobierno, en el momento de contratar, las restricciones indicadas en el artículo 60.g del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El Sr. Bennasar se dona per informat a través del correu electrònic.

2ª Pregunta: Ha redactado el equipo de gobierno los presupuestos de 2025 o tiene intención de prorrogar los presupuestos de 2024, si ya tiene redactado los presupuestos cuando se los facilitara al resto de grupos que forman el pleno, para su estudio y poder formular alegaciones o enmiendas que se consideren oportunas por parte del resto de grupos.

El batle li explica que s’estan redactant ja els pressuposts 2025 i proposa la mateixa dinámica de confecció participativa tal com ho varen fer a l’any 2024

Preguntes del PSOE

1ª Pregunta: Es demana quines accions s'han dut a terme i quines té previstes l'equip de govern per fer front al necessari estalvi d'aigua per al 2025.

La Sra. Nadal li comenta que totes les qüestions en relació a l’aigua es varen contestar a l’Assamblea de l’Aigua.

Encara i així els hi explica totes les línies de subvenció a les quals s’han presentat per millorar les infraestructures.

2ª Pregunta: Es demana a l'equip de govern quina és la raó per la qual ja no es retiren els contenidors de recollida selectiva de vidre i si considera o no que el fet de mantenir-los actius tota la setmana suposa un increment de les deixalles a la via pública.

La Sra. Nadal comenta que no s’han donat instruccions a FCC i per tant aquesta actuación depén directament de FCC.

[Un cop examinats els punts assenyalats a l’ordre del dia, essent les vint hores el Sr. batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s’hi ha tractat, jo la secretària en don fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l’encapçalament.](http://www.atib.es/)

[La secretària l Vist i plau](http://www.atib.es/)

[El batle](http://www.atib.es/)